



## INFORMACIÓN

- Tamaño y ubicación:** Con un total de 4 hectáreas, el centro comercial *Highland Park Village* se encuentra localizado en la esquina de las calles *Mockingbird Lane* y *Preston Road* en Dallas, Texas.
- Medidas:** Cuenta con 18,580.60 metros cuadrados para tiendas y 42,921 metros cuadrados de espacio para oficinas
- Arquitectos:** Fooshee y Cheek de Dallas
- Estacionamiento:** *Highland Park Village* le ofrece un total de 1,106 espacios de estacionamiento incluyendo el área de la superficie del Villaje, la zona de estacionamiento al norte, y estacionamiento subterráneo. Durante las horas de operaciones se proporciona el servicio de cortesía valet parking.
- Propietarios:** En 1976, un grupo de inversión encabezado por el Sr. Henry S. Miller, Jr. le compró *Highland Park Village* al *Republic Bank*. Jackie Miller Stewart es la Presidenta y Directora General.
- Descripción:** *Highland Park Village* fue construido en 1931. Se considera ampliamente como el primer verdadero centro comercial de Estados Unidos, reconocido internacionalmente por su importancia arquitectónica y mezcla de las marcas más elegantes y de mayor prestigio mundial. Situado en 4.04 hectáreas de espacio en el cruce de las calles *Preston* y *Mockingbird*, *Highland Park Village*, el centro hospeda tiendas como *Chanel*, *Hermes*, *Ralph Lauren* (el cual es el más grande en Texas con 1,300.64 metros cuadrados) *Jimmy Choo*, *Harry Winston*, *Tory Burch*, *St. John* y *Escada*, entre otros, así como cinco restaurantes ampliamente reconocidos. Muchas otras tiendas son únicas en Texas ~ la *Galería Beretta* es una de sólo cinco tiendas de esta firma en todo el país; nuestra más reciente novedad, *Cahypso Christiane Celle*, es la única tienda en Texas y es una de sólo tres al oeste del río Mississippi. Algunos otros hechos interesantes: *Gerald Tomlin* de nuestra tienda de antigüedades *Gerald Tomlin Antiques*, es una estrella del programa de televisión PBS “*Antiques Roadshow*”, difundido nacionalmente; y en el año 2000, ***Highland Park Village* fue nombrado centro histórico nacional.**

Según el *Urban Land Institute*, *Highland Park Village* fue el primer centro comercial construido con tiendas viendo a espaldas de las calles de acceso, construido sobre una sola parcela y rodeado de zonas de estacionamiento. Sin estar seccionado por calles públicas, este sitio acoge a tiendas individuales unificadas bajo una imagen, construidas y administradas como una unidad bajo un solo control de dominio.

Aunque el *Villaje* se ha modernizado y actualizado, este floreciente lugar comercial todavía conserva su arquitectura española original con techos de terracota, paredes de estuco y adornos floridos de hierro forjado. El *Villaje* es ejemplo del folklore español y la arquitectura del Renacimiento con una excelente ornamentación plateresca que existió mucho antes de nuestra era reciente de eclecticismo arquitectónico.

**Área de comercio residencial:** Las ciudades de *Highland Park* y *University Park* se consideran constantemente entre las zonas residenciales más importantes de los Estados Unidos. La población residencial concentrado dentro de un radio de 4.82 kilómetros del *Villaje*, cuenta con un promedio de ingreso familiar muy por encima de los 100.000 dólares, conforme a los datos del censo de los Estados Unidos. *Highland Park* y *University Park* contienen el mayor número de casas de millón de dólares de cualquier área, de tamaño comparable en Texas. El valor medio de las casas está apenas debajo de los \$700,000.

**Horario:** De lunes a sábado, de las 10:00 AM a las 6:00 PM y los domingos de 12:00 PM a 5:00 PM. Algunas tiendas anuncian horas prolongadas.